

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



**SAŽETAK ZA JAVNOST
PRIJEDLOGA VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE**

Nositelj izrade:

**Upravni odjel za zaštitu okoliša,
prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove**

Stručni izrađivač:

**JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE**

u suradnji s:

URBING d.o.o. Zagreb

Šibenik, lipanj 2026.

PROSTORNI PLAN ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

Nositelj izrade:

Upravni odjel za zaštitu okoliša,
prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

Pročelnica:

dr. sc. Sanja Slavica Matešić, dipl. ing. kem. teh.

Stručni izrađivač:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Šibensko-kninske županije

Ravnatelj:

Petar Mišura, univ. mag. oec.

Odgovorni voditelji izrade:

Kristina Perkov, mag. ing. arch., ovlaštena arhitektica urbanistica (od siječnja 2026.)

Damir Lučev, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt urbanist (do siječnja 2026.)

U suradnji s:

URBING d.o.o. Zagreb

Prostorni plan Šibensko-kninske županije temeljni je dokument prostornog uređenja na područnoj (regionalnoj) razini kojim se, uz uvažavanje prirodnih, krajobraznih, kulturnih, gospodarskih i drugih prostornih vrijednosti, utvrđuju ciljevi prostornog razvoja te određuju uvjeti organizacije, zaštite, korištenja i namjene prostora na području Županije. Plan predstavlja osnovu za usklađivanje razvojnih interesa i planiranje zahvata u prostoru od županijskog značaja te polazište za izradu prostornih planova lokalne razine.

Postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije pokrenut je radi preispitivanja i unaprjeđenja postojećih planskih rješenja u skladu s promjenama zakonodavnog okvira, novim stručnim spoznajama, sektorskim strategijama i planovima te potrebama razvoja prostora iskazanim od strane javnopravnih tijela, jedinica lokalne samouprave i drugih dionika. Tijekom provedbe Plana uočena su i pojedina pitanja koja je bilo potrebno dodatno razmotriti i uskladiti s aktualnim razvojnim, infrastrukturnim, gospodarskim i okolišnim okolnostima.

Postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije započeo je donošenjem **Odluke o izradi Izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana Šibensko-kninske županije** („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 16/18).

Tijekom izrade Plana pribavljena su mišljenja i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela, razmotreni prijedlozi jedinica lokalne samouprave i drugih zainteresiranih sudionika te su provedene stručne analize i usklađenja potrebna za izradu planskih rješenja. Paralelno s izradom Plana provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

VII. izmjene i dopune Prostornog plana Šibensko-kninske županije izrađuju se radi preispitivanja i unaprjeđenja postojećih planskih rješenja, usklađenja sa zakonodavnim okvirom, stručnim podlogama i sektorskim zahtjevima te stvaranja preduvjeta za održiv prostorni razvoj Županije. Posebna pozornost posvećena je očuvanju prostora kao ograničenog i vrijednog resursa, zaštiti prirodnih i krajobraznih vrijednosti, racionalnom

korištenju prostora, razvoju gospodarskih djelatnosti, planiranju infrastrukturnih sustava te usklađivanju razvojnih potreba s načelima zaštite okoliša i održivog razvoja. Ovim sažetkom za javnost daje se pregled osnovnih polazišta, ciljeva i najvažnijih planskih rješenja sadržanih u Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

TEMELJNA POLAZIŠTA VII. IZMJENA I DOPUNA PLANA

VII. izmjene i dopune Prostornog plana Šibensko-kninske županije izrađuju se radi usklađenja planskih rješenja s novim propisima, stručnim podlogama i sektorskim zahtjevima te radi preispitivanja pojedinih planskih rješenja za koja su tijekom provedbe Plana iskazane potrebe za izmjenama.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Odlukom o izradi iz 2018. godine, a temelje se na zahtjevima jedinica lokalne samouprave, javnopravnih tijela i drugih dionika u prostoru. U okviru postupka razmatrana su pitanja gradnje izvan građevinskih područja, izdvojenih gospodarskih i ugostiteljsko-turističkih zona, luka i sidrišta, obnovljivih izvora energije, akvakulture, eksploatacije mineralnih sirovina, zaštite prirodne i kulturne baštine te razvoja prometne i komunalne infrastrukture.

Posebna pozornost posvećena je preispitivanju pojedinih planiranih zahvata, osobito u obalnom području Županije, te njihovom usklađenju s rezultatima strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Izmjenama i dopunama Plana usklađuju se razvojne potrebe lokalnih zajednica sa zahtjevima zaštite prostora, prirodnih i krajobraznih vrijednosti te racionalnog korištenja prostornih resursa.

KORIŠTENJE PROSTORA I UVJETI GRADNJE

U okviru VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije preispitana su planska rješenja koja se odnose na korištenje i namjenu prostora, građevinska područja te uvjete gradnje i uređenja prostora izvan građevinskih područja.

Posebna pozornost posvećena je usklađenju planskih rješenja s propisima koji uređuju zaštitu prostora ograničenja uz obalu, zaštitu poljoprivrednog i šumskog zemljišta te uvjete planiranja zahvata izvan građevinskih područja. Ujedno su razmotrene inicijative jedinica lokalne samouprave i drugi zahtjevi vezani uz preispitivanje pojedinih građevinskih područja i prostornih rezervi planiranih važećim Planom.

Tijekom izrade Plana analizirani su prostorni kapaciteti postojećih planskih rješenja, potrebe daljnjeg prostornog razvoja te mogućnosti smještaja pojedinih sadržaja i zahvata u prostoru, vodeći računa o očuvanju vrijednih prirodnih, krajobraznih i poljoprivrednih prostora.

Izmjenama i dopunama Plana dodatno su razrađeni pojedini uvjeti korištenja prostora i provedbe zahvata, s ciljem jasnijeg određivanja mogućnosti gradnje i usklađenja planskih rješenja s važećim zakonodavnim okvirom.

Kriteriji i planska rješenja vezana uz građevinska područja preispitana su u skladu sa zahtjevima jedinica lokalne samouprave, važećim propisima i mogućnostima daljnjeg prostornog razvoja. Gradnja izvan građevinskih područja dodatno je razmotrena kroz određivanje uvjeta smještaja pojedinih građevina i zahvata u prostoru te kroz stupnjevanje prostora prema osjetljivosti. U cilju zaštite krajobraznih, prirodnih i poljoprivrednih vrijednosti propisana su dodatna ograničenja i uvjeti za planiranje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i povezanih sadržaja izvan građevinskih područja.

Planska rješenja unutar prostora ograničenja uz obalu usklađena su s važećim zakonskim okvirom i posebnim propisima kojima se uređuje zaštita i korištenje obalnog područja.

Poljoprivredno i šumsko zemljište dodatno je razmotreno kroz usklađenje planskih rješenja s posebnim propisima te kroz preciznije određivanje uvjeta njihova korištenja i zaštite. Posebna pozornost posvećena je očuvanju vrijednih poljoprivrednih tala, zaštiti šumskih površina te usklađenju planskih rješenja sa zahtjevima zaštite prirode i ekološke mreže.

GOSPODARSKE ZONE I OSTALE POVRŠINE ZA RAZVOJ

VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana preispitana su planska rješenja koja se odnose na gospodarske zone i druge namjene od županijskog značaja, uključujući ugostiteljsko-turističke zone, sportsko-rekreacijske sadržaje, površine posebne namjene, akvakulturu te eksploataciju mineralnih sirovina.

Gospodarske zone preispitane su u odnosu na iskazane razvojne potrebe, stvarne mogućnosti korištenja prostora te rezultate strateške procjene utjecaja na okoliš. Ovim Izmjenama i dopunama ne planiraju se nove gospodarske zone od županijskog značaja. Pojedine postojeće planske postavke su korigirane radi racionalnijeg korištenja prostora i usklađenja sa zahtjevima jedinica lokalne samouprave, pa se tako u Općini Pirovac briše zona Cvitanice uz istodobno proširenje zone Torine, dok se u Općini Tribunj briše zona Dubrave i zamjenjuje manjom zonom Pišćet. Temeljem rezultata Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu iz planskih rješenja briše se i zona Suhopolje u Općini Kijevo.

Ugostiteljsko-turističke zone revidirane su u skladu s prostornim mogućnostima, zahtjevima jedinica lokalne samouprave te rezultatima strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ažurirani su podaci o postojećim turističkim zonama, njihovim površinama, kapacitetima i stupnju izgrađenosti. U prostoru ograničenja uz obalu nisu utvrđeni uvjeti za planiranje novih izdvojenih ugostiteljsko-turističkih zona. U Općini Pirovac zona Platine prenamjenjuje se u zonu zabavnog centra – aquaparka (T5) bez smještajnih kapaciteta. Temeljem

rezultata Glavne ocjene iz planskih rješenja brišu se turističke zone Šarena jezera i Brezovac na području Grada Knina te zona zabavnog centra – aquaparka na području Grada Skradina.

Sportsko-rekreacijske površine dodatno su razrađene kroz redefiniranje sportskih i rekreacijskih centara te golf igrališta od značaja za Županiju. Planom se određuje novo golf igralište Platine na području Općine Pirovac, dok je na području Županije ukupno planirano šest golf igrališta. Pojedina planska rješenja usklađena su s rezultatima postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i zahtjevima zaštite prirode.

Planska rješenja za površine **posebne namjene** usklađena su s važećim sektorskim zahtjevima i potrebama korištenja prostora.

Planska rješenja za **akvakulturu** usklađena su s novim stručnim podlogama, sektorskim zahtjevima i rezultatima postupka strateške procjene. Planska rješenja za akvakulturu usklađena su s novim stručnim podlogama, sektorskim zahtjevima te rezultatima postupka strateške procjene i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Planom se određuju nova područja za uzgoj školjkaša Oštrica, Modrave i Arta Vela, dok lokacija za uzgoj ribe Cetina – Pločasti most nije zadržana zbog rezultata postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Istodobno se iz planskih rješenja briše planirana lokacije marikulture na području Zmajana.

Planska rješenja za eksploataciju mineralnih sirovina usklađena su s rezultatima strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Iz planskih rješenja briše se mogućnost eksploatacije peloida u uvali Makirina, dok se za područje Morinjskog zaljeva propisuju dodatni uvjeti korištenja i mjere zaštite prirodnih vrijednosti.

GOSPODARENJE OTPADOM

Sustav gospodarenja otpadom usklađen je s važećim planskim i sektorskim dokumentima te postojećim stanjem na području Županije. Kao središnja građevina sustava zadržava se Centar za gospodarenje otpadom Bikarac s pripadajućim pretovarnim stanicama, dok se planska rješenja odnose na dovršetak sanacije postojećih odlagališta, gospodarenje građevinskim otpadom i daljnji razvoj cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana preispitana su i usklađena planska rješenja koja se odnose na razvoj prometnih, energetskih i vodnogospodarskih sustava te sustava pomorskog prometa na području Šibensko-kninske županije.

Prometni sustav usklađen je s novim stručnim podlogama, sektorskim zahtjevima i razvojnim potrebama Županije. Posebna pozornost posvećena je prometnim koridorima od županijskog značaja te planiranju aerodroma Pokrovnik za koji se

propisuje izrada dodatne stručne podloge radi utvrđivanja optimalne lokacije i kategorije aerodroma.

Luke, pristaništa i sidrišta preispitani su u cilju usklađenja planskih rješenja sa stvarnim potrebama pomorskog prometa i korištenja obalnog prostora. Dio postojećih nautičkih sidrišta uključen je u lučka područja luka otvorenih za javni promet, dok je broj planiranih sidrišta smanjen u odnosu na važeći Plan.

Energetski sustav usklađen je s novim zakonodavnim okvirom, strateškom procjenom utjecaja na okoliš i Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu. Preispitana su planska rješenja za korištenje obnovljivih izvora energije, uključujući vjetroelektrane i sunčane elektrane. Temeljem rezultata strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu pojedina područja za istraživanje mogućeg smještaja obnovljivih izvora energije brisana su iz planskih rješenja, a dodatno su razrađeni uvjeti planiranja i smještaja energetskih građevina.

Vodnogospodarski sustav usklađen je s važećim sektorskim dokumentima i planskim rješenjima, uključujući sustave vodoopskrbe, odvodnje, navodnjavanja i zaštite voda te mjere zaštite od štetnog djelovanja voda.

ZAŠTITA I UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana dodatno su usklađena planska rješenja koja se odnose na zaštitu prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti prostora te uvjete njihova korištenja.

Temeljem novih stručnih podloga, zahtjeva nadležnih tijela i rezultata strateške procjene utjecaja na okoliš preispitana su pojedina planska rješenja koja se odnose na gospodarske sadržaje, turističke zone, obnovljive izvore energije, akvakulturu i eksploataciju mineralnih sirovina.

Posebna pozornost posvećena je zaštiti područja ekološke mreže Natura 2000, očuvanju vrijednih staništa, krajobraza i kulturne baštine te usklađenju planiranih zahvata s ciljevima očuvanja prirode. Rezultati Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ugrađeni su u odredbe za provedbu i planska rješenja Plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Paralelno s izradom VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš kojim se procjenjuju mogući utjecaji planskih rješenja na okoliš, prirodu, krajobraz, kulturnu baštinu i kvalitetu života stanovništva. U okviru postupka izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš kao stručna podloga za donošenje Plana.

U okviru strateške procjene provedena je i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu kojom su analizirani mogući utjecaji planskih rješenja na ciljeve očuvanja i

cjelovitost područja ekološke mreže Natura 2000 te su određene mjere zaštite okoliša i prirode.

Na temelju rezultata strateške procjene i Glavne ocjene pojedina planska rješenja dodatno su preispitana, korigirana ili uklonjena iz Prijedloga Plana. Između ostalog, iz planskih rješenja isključene su pojedine lokacije za razvoj obnovljivih izvora energije, eksploataciju mineralnih sirovina te ugostiteljsko-turističke sadržaje za koje je utvrđena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

O Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije provodi se **javna rasprava** u razdoblju od **24. lipnja** do **23. srpnja 2026. godine**.

Tijekom trajanja javne rasprave javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije, Stratešku studiju utjecaja na okoliš i sažetak Strateške studije u prostorijama Šibensko-kninske županije te gradova Šibenika, Vodica, Drniša, Knina i Skradina tijekom uredovnog radnog vremena.

Prijedlog Plana, Strateška studija i sažetak Strateške studije dostupni su i na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije, Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU).

U okviru javne rasprave održat će se dva javna izlaganja na kojima će predstavnici nositelja izrade, stručnog izrađivača Plana i ovlaštenika koji je izradio Stratešku studiju predstaviti planska rješenja sadržana u Prijedlogu Plana, rezultate provedene strateške procjene utjecaja na okoliš te dati dodatna pojašnjenja i odgovore na pitanja sudionika.

Javno izlaganje u Kninu održat će se **8. srpnja 2026. godine u 11:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Knina**.

Javno izlaganje u Šibeniku održat će se **9. srpnja 2026. godine u 11:00 sati u prostorijama Civitas Sacra – Interpretacijskog centra katedrale sv. Jakova**.

Tijekom javne rasprave svi zainteresirani mogu dostavljati mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju.

Primjedbe i prijedlozi mogu se tijekom trajanja javne rasprave uputiti na sljedeće načine:

- usmeno u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- elektroničkim putem na adresu: prostorni.plan@skz.hr,
- pisanim putem na adresu: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik, s naznakom: „Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana Šibensko-kninske županije“ u razdoblju trajanja javne rasprave, do zaključno 23. srpnja 2026. godine.

PROSTORNI PLAN ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku određenom za javnu raspravu te oni koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe odnosno nazivom i sjedištem pravne osobe neće se uzeti u razmatranje pri izradi Izvješća o javnoj raspravi.

Po završetku javne rasprave izradit će se Izvješće o javnoj raspravi koje sadrži pregled svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi te očitovanja o njihovom prihvaćanju odnosno neprihvaćanju.